Pag. N.

di pag.

Gentile utente, di seguito riportiamo i dati conosciuti dal CAAF FABI SRL per la compilazione del modello 730/2023. In questa informativa elenchiamo tutto ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo che tutti i documenti vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità. Va sempre consegnato anche il modello 730/1 con la scelta dell'otto, cinque e due per mille dell'Irpef, anche quando la scelta non è effettuata.

#### Le principali novità:

- Modifica degli scaglioni di reddito e delle aliquote irpef, rimodulazione delle detrazioni per lavoro dipendente, assimilati e pensione;
- Modifica del trattamento integrativo (da verificare sempre);
- Detrazione per i canoni di locazione stipulati per l'abitazione destinata a propria residenza, dai giovani tra i 20 e 31 anni non compiuti pari al 20% del canone fino ad un massimo di €2.000 e comunque non inferiore ai €991,60, detrazione valida per i primi 4 anni;
- Confermato il credito d'imposta prima casa under 36: è possibile la fruizione in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- Superbonus: per le spese sostenute nel 2022 le rate non sono più 5 ma 4 rate;
- Bonus facciate la percentuale scesa dal 90% al 60%;
- Bonus mobili 2022 il limite di spesa scende da € 16.000 a € 10.000;
- Introdotti nuovi crediti d'imposta: social bonus, accumulo energia da fonti rinnovabili, bonifica ambientale;

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato. Cordialmente

**CAAF FABI SRL** 

Controlla l'indirizzo e indica la nuova residenza e la data di variazione (se variata dall'1/1/2022 alla data di presentazione della dichiarazione). Integra con la tua mail per poterci permettere di contattarti ed inviarti tutti i documenti. Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

| CONTRIB                               | UENTE                    | DICHIAF          | RANTE       | CON                              | NIUGE<br>HIARANTE         |             | DICHIAR<br>CONGIU |           |              | RAPPRES<br>O TUTOR | SENTANTE<br>E O ERED | E        | GIO         | DATA C    | MESE ERE                       | ANNO                |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------|-----------|--------------|--------------------|----------------------|----------|-------------|-----------|--------------------------------|---------------------|
| CODICE FISCALE DEL                    | CONTRIBUENT              | E (obbligatorio  | )           | Soggetto fiscal<br>a carico di a | lmente 730<br>altri (vede |             |                   |           |              | K CODICE           | FISCALE (r           | apprese  | ntante o tu | tore o er | ede)                           |                     |
| DATI DEL                              | COGNOME (pe              | er le donne indi | care il cog | gnome da nubi                    | le)                       |             | NOME              |           |              |                    |                      |          |             | 5         | SESSO (                        | M o F)              |
|                                       | "                        |                  | Ì           |                                  | ,                         |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           | · `                            | ŕ                   |
| CONTRIBUENTE                          |                          | NT A             |             | COMUNE                           | /- Ol-11                  | \ DI NIA    | OITA              |           |              |                    | DDO\/IN              | 1014 /-: | 1->-        |           |                                |                     |
|                                       | DATA DI NASC<br>GIORNO   | MESE             | ANNO        | COMUNE                           | (o Stato este             | ero) DI NAS | CITA              |           |              |                    | PROVIN               |          | la) TUTEL   |           |                                | CEDUTO/A            |
| RESIDENZA                             | COMUNE                   |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      | PRO      | VINCIA (s   | gla)      | C.A.P.                         |                     |
| ANAGRAFICA                            | TIDOLOGIA A              | :                | INDIDI      | 770                              |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           | NILIM C                        | 21)/100             |
| Da compilare solo                     | TIPOLOGIA (Vi            | a, piazza, ecc.) | INDIRIZ     | 220                              |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           | NUM. C                         | IVICO               |
| se variata dal<br>1/1/2022 alla data  | FRAZIONE                 |                  |             |                                  |                           |             | DATA              | DELLAN    | /A DIA ZIONI | _                  |                      |          |             |           |                                |                     |
| di presentazione                      | FRAZIONE                 |                  |             |                                  |                           | GIORN       | DATA              | MESE      | 'ARIAZION    | ANNO               |                      | Diobiore | azione pres | ontoto    |                                |                     |
| della dichiarazione                   |                          |                  |             |                                  |                           | 1           |                   | ı         | 1            | 1 1                |                      |          | rima volta  | enlala    |                                |                     |
| TELEFONO E                            | TELEFONO<br>PREFISSO     | NUMERO           | 2           | CELLULA                          | ARE                       |             | INI               | DIRIZZO D | I POSTA E    | LETTRONI           | CA                   |          |             |           |                                |                     |
| POSTA<br>ELETTRONICA                  |                          | NOWERC           |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |
| DOMICILIO FISCALE                     | COMUNE                   |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              | PROVING            | CIA (sigla)          | FUS      | IONE CON    | IUNI      |                                |                     |
| AL 01/01/2022                         |                          |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           | Casi par<br>add.le re          | ticolari<br>gionale |
| DOMICILIO FISCALE                     | COMUNE                   |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              | PROVING            | CIA (sigla)          | FUS      | IONE COM    | /UNI      |                                |                     |
| AL 01/01/2023                         |                          |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                | _                   |
| DATI DELL'EREDE                       |                          | ARIAZIONE        | #           |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |
| Controlla il tuo s<br>cambiato indica | ostituto d<br>il nuovo s | sostituto,       | se no       | n hai il s                       | ostituto                  | barra       | la cas            | ella.     |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |
| COGNOME e NOME o DE                   |                          | -                | JSIA        | CHE EFI                          | _                         | CE FISCAL   |                   | JUAG      | LIO DICI     | COMU               |                      | ompliare | SOIO HEI II | louello c | iei uicilia                    | iranie              |
| COGNOWL & NOWE O DE                   | NOWINATIONE              |                  |             |                                  | CODIC                     | JE I ISUAL  |                   |           |              | COIVIC             | JINL.                |          |             |           |                                |                     |
| PROV. TIPOLOGIA (Via                  | a, piazza, ecc.)         | INDIRIZZO        |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    | NUM. CIV             | /ICO     | C.A.P.      |           | MOD.<br>DIPENI<br>SEN<br>SOSTI | DENTI<br>ZA         |
| FRAZIONE                              |                          |                  |             | NUMERO DI                        | TELEFONO                  | / FAX       | INDIRIZ           | ZO DI POS | STA ELETT    | RONICA             |                      |          | CODICE      | SEDE      |                                |                     |
|                                       |                          |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |
| ERO DIPENDENT<br>DEFUNTO.             | ΓE NEL 2022              | MA ORA N         | IEL 202     | 3 NON HO                         | PIU' UN                   | SOSTITU     | JTO D'II          | MPOSTA    | A O STO      | PRESEN             | ITANDO (             | JN MO    | DELLO       | PER C     | ONTO                           | DI UN               |
| HO VARIATO IL S                       | SOSTITUTO                | D'IMPOSTA        | A. DATI     | DEL NUOV                         | O SOSTI                   | TUTO (IN    | IDICAR            | E DENO    | MINAZIC      | ONE, COI           | DICE FIS             | CALE,    | INDIRIZ     | ZO):      |                                |                     |
|                                       |                          |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |
|                                       |                          |                  |             |                                  |                           |             |                   |           |              |                    |                      |          |             |           |                                |                     |

CAAF FABI srl Pag. N. di pag.

#### FAMILIARI A CARICO

Il sottoscritto

Sono considerati familiari fiscalmente a carico coloro che nel 2022 hanno posseduto un reddito complessivo uquale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. Solo per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000 euro. Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. (Allegare SEMPRE la sentenza di separazione). Se tra i familiari è presente una persona disabile, va indicato nelle note in fondo.

NOVITA': Dal 1° marzo 2022 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più. Per i figli di età inferiore, esse sono state sostituite dall'assegno unico che è erogato dall'INPS a seguito di apposita richiesta. Le detrazioni in dichiarazione rimangono per il periodo 1° gennaio 2022 al 28 febbraio 2022 secondo le vecchie regole.

nato a

DICHIARAZIONE - (Rilasciata per gli effetti dell'articolo 21 del D.L. 30 Settembre 2003 n. 269)

| II           |               | _ e residente in _   |  | Pr                      | OV               | CA    | P                   |                   |
|--------------|---------------|----------------------|--|-------------------------|------------------|-------|---------------------|-------------------|
| Indiri       | ZZ0           |                      | Codice                                   | fiscale                 |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      | Dichiara:                                |                         |                  |       |                     |                   |
| che i        | seguenti fa   | amiliari devono esse | ere riportati nella dichiarazione 730/20 | 23                      |                  |       |                     |                   |
| Barra        | are la cas    | ella DATI INVARI     | ATI o, indicare nel rigo di colore i     | rosso (VARIATO) le vari | azioni o         | i nuc | ovi faı             | niliari.          |
|              | IL CO         | DICE FISCALE DEL     | L CONIUGE VA SEMPRE INDICATO             | ANCHE SE NON FISCALM    | ENTE A           | CARI  | CO.                 |                   |
| IL CO        | DICE FISC     | CALE DEI FIGLI A     | CARICO VA SEMPRE SEGNALATO (             | ANCHE SE AVETE PERCE    | PITO L'          | ASSE  | GNO I               | JNICO)            |
|              | TIPO CODICE F | ISCALE               | COGNOME                                  | NOME                    | MESI A<br>CARICO | , % D | ETRAZIONI<br>AFFIDO | DATI<br>INVARIATI |
| 1            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 1<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 2            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 2<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 3            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 3<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 4            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 4<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 5            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 5<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 6            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 6<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 7            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 7<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 8            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 8<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 9            |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| 9<br>variato |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| NOTE:        | •             |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
| NOTE.        | -             |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |
|              |               |                      |  |                         |                  |       |                     |                   |

CAAF FABI srl Pag. N. di pag.

#### QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

☐ Nel 2022 ho acquistato nuovo terreno (allegare rogito ed estratto catastale o compilare quadro)

□ Nel 2022 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'11%; il CAAF provvederà alla compilazione del quadro RM del modello REDDITI 2023 [ex modello UNICO]).

#### Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     |                           | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO<br>IN REGIME VINCOLISTICO | Barrare la casella se i<br>terreno sono inva | ıriati   |
|----------------------|--|---------------------|--|---------------------|---------------------------|--------------------------------|---|--|----------|
| A1                   | ,00,   |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00   | DATI INVARIAT                                |          |
| COMUNE               |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00                                      | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     | POS                       | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO<br>IN REGIME VINCOLISTICO | Barrare la casella se<br>terreno sono inva   |          |
| A2                   | ,00  |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00   | DATI INVARIAT                                | 1        |
| COMUNE               |  |                     | •  |                     |                           |                                |   |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00                                      | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     | POSS                      | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO<br>IN REGIME VINCOLISTICO | Barrare la casella se i<br>terreno sono inva |          |
| А3                   | ,00,   |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00,  | DATI INVARIATI                               | I        |
| COMUNE               |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00,                                     | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     |                           | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO    | Barrare la casella se<br>terreno sono inva   | ariati   |
| A4                   | ,00  |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00,  | DATI INVARIAT                                | 1        |
| COMUNE               |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00,                                     | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     |                           | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO    | Barrare la casella se i<br>terreno sono inva | riati    |
| A5                   | ,00  |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00   | DATI INVARIAT                                | I        |
| COMUNE               |  |                     |  | •                   |                           |                                |   |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00                                      | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| N.<br>ORD.           | REDDITO<br>DOMINICALE  | TITOLO*             | REDDITO<br>AGRARIO                       |                     | POSS                      | SESSO                          | CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO    | Barrare la casella se i<br>terreno sono inva | dati del |
| A6                   | ,00  |                     |  | ,00                 | GIORNI                    | %                              | ,00   | DATI INVARIAT                                |          |
| COMUNE               | ,,,,   |                     |  | ,,,,                |                           |                                | ,,,,  |  |          |
| AREA<br>EDIFICABILE  | VALORE<br>AREA EDIFICABILE   |                     | ,00                                      | SEZIONE             | FOGLIO                    | PARTICELLA                     | DATA ACQUISIZIONE                           | DATA CESSIONE                                |          |
| 6-Parted<br>10- Soci | IDA TITOLO: 1-Propriet<br>ipante impresa familiar<br>o di società semplice ir<br>R EVENTUALI TERRENI V | e agrico<br>relazio | la diverso dal tito<br>ne al reddito don | olare 7<br>ninicale | -Titolare im<br>non impon | npresa agric<br>nibile ai fini | cola individuale non in                     | forma d'impresa                              | lice     |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |
|                      |  |                     |  |                     |                           |                                |   |  |          |

| CAAF       | FABI sı                | rl           |                 |                                      |               |               |            |  |                    | Pag                          | g. N.          |           | di pag.                        |           |
|------------|------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------|---------------|---------------|------------|--|--------------------|------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|            | UADR                   |              |                 | I DEI FAI                            |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
| _          |                        | •            |                 | mobili (alleg                        | •             | •             | • ′        |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        | •            |                 |                                      |               |               |            | o compilare qu<br>ttraverso inter        | •                  | llogaro l                    | CII c          | on il ca  | anone tota                     | مام دیر   |
|            |                        | e ritenute : |                 | di locazion                          | e breve (iii  | ilei lore ai  | ou gg, a   | illaverso iliter                         | illeulai (a        | illegare i                   |                | on n ca   | anone tota                     | ile Su    |
| ☐ Nel      | 2022 ho                | stipulato u  | n contratto     | di locazione                         | breve (inf    | eriore ai 3   | 0 gg) ind  | dico nelle note                          | i periodi e        | canoni                       |                |           |                                |           |
| ☐ Pos      | siedo un               | fabbricato   | storico/art     | tistico (indic                       | are i dati c  | del fabbric   | ato)       |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 | ATI se non                           | ci sono       | variazio      | ni.        |  |                    | OPZIONE                      |                |           |                                |           |
| N.<br>ORD. | CATEGORIA<br>CATASTALE | REN<br>CATA  | NDITA<br>STALE  | UTILIZZO*                            | POS           | SESSO         | CANO       | ONE PERCEPITO<br>AL LORDO                | CASI** PARTICOLAR  | OPZIONE<br>CEDOLARE<br>SECCA | ESENTI<br>IMU# |           | la casella se<br>icato sono in |           |
| B1         |                        |              | ,00             |                                      | GIORNI        | %             |            | ,00                                      |                    |                              |                |           | INVARIATO                      |           |
| COMUNE     |                        |              |                 |                                      | 1             | •             | INDIRIZZO  |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            | SEZIONE                | FOGLIO       | NUMERO          | SUBALTERNO                           | DATA AC       | QUISIZIONE    |            | DATA CESSIONE                            |                    |                              |                |           |                                |           |
| N.         | CATEGORIA              | REN          | NDITA<br>STALE  | UTILIZZO*                            | POSS          | SESSO         | CANO       | ONE PERCEPITO                            | CASI               | OPZIONE<br>CEDOL ARE         | ESENTI         | Barrare   | la casella se                  | i dati de |
| ORD.       | CATASTALE              | CATA         | STALE           | OTILIZEO                             | GIORNI        | %             |            | AL LORDO                                 | PARTICOLAR         | SECCA                        | IMU#           | fabbr     | icato sono in                  | variati   |
| B2         |                        |              | ,00             |                                      |               |               |            | ,00                                      |                    |                              |                |           |                                |           |
| COMUNE     | SEZIONE                | FOGLIO       | NUMERO.         |                                      | D474.46       | QUISIZIONE    | INDIRIZZO  | DATA CESSIONE                            |                    |                              |                |           |                                |           |
|            | SEZIONE                | FOGLIO       | NUMERO          | SUBALTERNO                           | DATA AC       | CQUISIZIONE   |            | JATA CESSIONE                            |                    |                              |                |           |                                |           |
| N.<br>ORD. | CATEGORIA<br>CATASTALE | REI<br>CATA  | NDITA<br>ASTALE | UTILIZZO*                            | POSS          | ESSO          | CAN        | ONE PERCEPITO<br>AL LORDO                | CASI<br>PARTICOLAR | OPZIONE<br>CEDOLARE<br>SECCA | ESENTI<br>IMU# |           | la casella se<br>icato sono in |           |
| В3         |                        |              |                 |                                      | GIORNI        | %             |            | ,00,                                     |                    |                              |                |           | INVARIATO                      |           |
| COMUNE     |                        |              |                 |                                      |               |               | INDIRIZZO  | ,,,,                                     |                    |                              |                |           |                                |           |
|            | SEZIONE                | FOGLIO       | NUMERO          | SUBALTERNO                           | DATA AC       | CQUISIZIONE   | С          | DATA CESSIONE                            |                    |                              |                |           |                                |           |
| * ! 5051   |                        | 70.4.41.11   |                 |                                      | 1 % 1         |               |            |  |                    |                              | 11.30          |           |                                |           |
|            |                        |              |                 | -                                    |               | -             |            | posizione (vuoto,<br>tine, ecc) 8-Unit   |                    | -                            |                | -         |                                | -         |
|            | -                      |              |                 |                                      |               | •             |            | ntrano nelle altre<br>ente locata con co |                    | •                            |                |           |                                |           |
|            | _                      |              |                 |                                      |               |               | -          | esto caso contatta                       |                    |                              | -              | -         | -                              |           |
| _          |                        |              |                 |                                      |               | -             | -          | aso contattare la r                      | •                  |                              |                | _         |                                |           |
|            |                        |              |                 | entuali situazio<br>ti, canoni di la | •             |               | •          | sempio: unità imr<br>ative ecc).         | nobiliare pe       | er la quale                  | non so         | no stati  | percepiti i                    | canon     |
|            |                        |              |                 |                                      | -             |               | esente IN  | IU 2-Fabbricato al                       | oitazione di       | lusso sulla                  | a quale é      | è dovuta  | a I'IMU <mark>3</mark> -Fal    | bbricat   |
|            |                        |              |                 | i possiede l'al                      |               |               | a delle an | evolazioni sui cor                       | ntratti etimul     | ati con car                  | noni cor       | cordati   | (cedolare s                    | ecca a    |
| 10% o al   | 30% di ab              | battimento s | ul canone a ta  | assazione ordi                       | inaria) devon | o fornire l'a | ttestato d | i rispondenza rila:<br>o di locazione de | sciato dalle       | organizza                    | zioni firr     | natarie ( | dell'accordo                   | o, con i  |
| •          |                        |              | ocertificazion  |                                      | onomico e m   | ormativo de   | Contract   | o di locazione de                        | ii Accordo         | Territoriale                 | . Dove         | non pre   | visto i atte                   | stato u   |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            | ontra delle spec<br>nell'esercizio d'i   |                    |                              |                |           | -                              |           |
|            |                        |              |                 | PF 2023 (è pre                       |               | •             |            |  | ilipiesa eu        | i reduiti re                 | anzzan         | sono q    | umar alcina                    | ııabılı   |
| ESTREM     | II REGISTR             | AZIONE CO    | NTRATTO         |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 | SERI                                 | E             | NUMERO        |            |  |                    |                              | COD. U         | FFICIO    |                                |           |
| RIGO       |                        | DAT          | Α               | SERI                                 | E             | NUMERO        |            |  |                    |                              | COD. U         | FFICIO    |                                |           |
| _          |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
| NOTES      | UI FABBRI              | CAII         |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |
|            |                        |              |                 |                                      |               |               |            |  |                    |                              |                |           |                                |           |

Firma \_

CAAF FABI srl Pag. N. di pag QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI CU redditi 2022 completo di tutte le pagine, derivante da lavoro dipendente o pensione o altri redditi assimilati CU redditi assimilati (Es:Assegni periodici percepiti dal coniuge separato - esclusi quelli destinati al mantenimento dei figli, compensi e indennità corrisposte da amministratori statali, compensi per l'attività libero professionali intramuraria svolta dal personale del SSN) QUADRO D REDDITI DIVERSI Utili su titoli e proventi vari nr. CU redditi diversi (ad esempio lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, attività dilettantistiche che sono certificate dal Mod. CU -Certificazione Unica con codici diversificati per ogni attività svolta e per sublocazioni brevi) nr ONERI RIMBORSATI NEL 2022 RIFERITI AD ONERI DI ANNI PRECEDENTI DETRATTI PER INTERO nr Redditi di immobili situati all'estero e non locati per i quali è dovuta IVIE ALTRI QUADRO E ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI ONERI DETRAIBILI AL 19% la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% degli oneri, spetta a condizione che la spesa sia stata effettuata con sistemi di pagamento tracciabili (Bancomat, carta di credito, carta di debito). La disposizione non si applica alle detrazioni spettanti in relazione alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale. Dove non espresso nel documento allegare quindi sempre copia del pagamento. Se il documento non sarà completo la spesa non verrà portata in detrazione. DESCRIZIONE ONERE RIGO NR. DOCUMENTI E1 SPESE MEDICHE ed eventuali relativi rimborsi (provvederà il CAF a sottrarre, dal totale delle spese, la franchigia di 129,11 €) Spese sanitarie relative a patologie esenti dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica, per conto di familiari non fiscalemente a carico, per le quali le relative detrazioni non trovano capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta E2 Spese sostenute per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e quelle per sussidi tecnici ed informatici rivolti a facilitare l'autosufficienza e l'integrazione di persone con disabilità (allegare riconoscimento L. 104 o altre **E**3 certificazioni rilasciate da altre commissioni mediche pubbliche e prescrizione medica) Spese sostenute per mezzi necessari per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli adattati per persone con disabilità e per il trasporto di non vedenti e sordi (allegare riconoscimento L. 104 ovvero altra certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche con specifica della gravità) con limite di 18.075,99 € E4 E5 Spese per l'acquisto del cane guida (allegare riconoscimento L. 104 o altra certificazione rilasciata da altre commissioni) **E6** Spese sanitarie per le quali è stata richiesta la rateizzazione nella precedente dichiarazione F7 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI per ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE. Se stipulato nel 2022 allegare atto. Da E8 a E10 INTERESSI PASSIVI SU MUTUI diversi dall'acquisto dell'abitazione principale: Mutui stipulati su altri immobili stipulati prima del 31/12/92 (codice 8); Mutui, anche non ipotecari, stipulati nel 1997 per la ristrutturazione (codice 9); Codici: 8-9 10-11 Mutui ipotecari contratti dal 1998 per la costruzione e ristrutturazione (solo per interventi di cui alla legge del 5 agosto 1978 lettera d) - quindi controllate la concessione edilizia) di fabbricati da adibire ad abitazione principale (codice 10); Mutui agrari (codice 11) ASSICURAZIONI VITA Codici Codice 36 = Polizze caso morte e infortuni limite €530,00; Codice 38 = Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con grave 36-38-39 disabilità limite €750,00; Codice 39 = Polizze oggetto rischio non autosufficienza limite 1.291,14 €. Codice 12 SPESE DI ISTRUZIONE DIVERSE DA QUELLE UNIVERSITARIE (dalle materne alle superiori): limite di 800,00 € Codice 13 SPESE DI ISTRUZIONE UNIVERSITARIA Codice 14 SPESE FUNEBRI (anche senza vincolo di parentela) con il limite di 1.550.00 € ad evento funebre Codice 15 SPESE PER ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE SPESE PER ATTIVITA' SPORTIVE PRATICATE DAI RAGAZZI TRA I 5 E 18 ANNI (allegare fattura, quietanza, ricevuta o bollettino postale Codice 16 o bancario dove devono risultare i dati del soggetto che ha reso la prestazione, la causale, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, i dati anagrafici del praticante e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento). Limite di 210,00 € per ogni ragazzo Codice 17 SPESE INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE (solo per acquisto abitazione principale) Limite di 1.000,00 € SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTE DA STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE contratti stipulati/rinnovati, contratti di Codice 18 ospitalità con enti per il diritto allo studio, collegi universitari o enti senza fine di lucro. Limite di 2.633,00 € Allegare sempre contratto e pagamenti. EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI POPOLAZIONI COLPITE DA CALAMITA' PUBBLICHE O EVENTI STRAORDINARI versate Codice 20 attraverso ONLUS, organizzazioni internazionali, amministrazioni pubbliche, altre fondazioni o associazioni, ecc... Limite di 2.065,83 € Codice 21 EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE (pagamento non in contanti) Limite di 1.500,00 € Codice 22 EROGAZIONI LIBERALI ALLE SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO (pagamento non in contanti) Limite di 1.300,00 € Codice 24 EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE SOCIETA' DI CULTURA "LA BIENNALE DI VENEZIA"

SPESE RELATIVE A BENI SOGGETTI A REGIME VINCOLISTICO

Codice 25

| Firma . |  |  |  |
|---------|--|--|--|
|         |  |  |  |

Pag. N. di pag.

|                                 |         |                     | ERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI   |
|---------------------------------|---------|---------------------|---|
| ONI                             | ERI C   | ETRAIBILI A         | AL 19%  |
| RIGO                            |         | NR. DOCUMENTI       | DESCRIZIONE ONERE   |
| Da E8 a E<br>Codici:<br>26-27-2 |         |                     | EROGAZIONI LIBERALI PER ATTIVITA' CULTURALI ED ARTISTICHE O A FAVORE DI ENTI OPERANTI NELLO SPETTACOLO O<br>FONDAZIONI OPERANTI NEL SETTORE MUSICALE  |
| Codice 2                        | 29      |                     | SPESE VETERINARIE (nuovo limite € 550 con franchigia di € 129,11)   |
| Codice 3                        | 30      |                     | SPESE SOSTENUTE PER I SERVIZI DI INTERPRETARIATO DAI SOGGETTI RICONOSCIUTI SORDI  |
| Codice 3                        | 31      |                     | EROGAZIONI LIBERALI AD ISTITUTI SCOLASTICI FINALIZZATI ALL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA (pagamento non in contanti). Non cumulabile per lo stesso studente con le spese scolastiche (cod. 12)  |
| Codice 3                        | 32      |                     | SPESE RELATIVE AI CONTRIBUTI VERSATI PER IL RISCATTO LAUREA DEI FAMILIARI FISCALMENTE A CARICO  |
| Codice                          | 33      |                     | SPESE FREQUENZA ASILI NIDO (solo se non si è richiesto il BONUS ASILI NIDO)   |
| Codice 3                        | 35      |                     | EROGAZIONI LIBERALI AL FONDO PER L'AMMORTAMENTO DEI TITOLI DI STATO   |
| Codice                          | 40      |                     | SPESE SOSTENUTE PER ACQUISTO ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO nel limite complessivo di 250,00 € euro totali attenzione comunicare l'eventuale BONUS TRASPORTI DI 60 € EVENTUALMENTE RICEVUTO   |
| Codice                          | 43      |                     | SPESE RELATIVE ALLE ASSICURAZIONI AVENTI PER OGGETTO IL RISCHIO DI EVENTI CALAMITOSI stipulate dal 01/01/2018   |
| Codice                          | 44      |                     | SPESE SOSTENUTE IN FAVORE DI MINORI O MAGGIORI CON DISTURBI DELL'APPRENDIMENTO (DSA)  |
| Codice 4                        | 45      |                     | SPESE PER ISCRIZIONE DI RAGAZZI TRA I 5 E 18 ANNI A CONSERVATORI O SCUOLE MUSICALI (nel limite complessivo di 1.000 € euro a ragazzo e un reddito complessivo non superiore ai 36.000 €)  |
| E14                             |         |                     | Detrazione pari al 19% per canoni di leasing su immobile da adibire ad abitazione principale  |
| ONI                             | ERI D   | ETRAIBILI A         | AL 26%  |
| Codice 6                        | 61      |                     | EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS, DELLE INIZIATIVE UMANITARIE, RELIGIOSE O LAICHE, GESTITE DA FONDAZIONI, ASSOCIAZIONI, COMITATI ED ENTI INDIVIDUATI CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, NEI PAESI NON APPARTENENTI ALL'ORGANIZZAZIONI PER LA COOPERAZIONE E LO SVILUPPO ECONOMICO (OCSE).   |
| Codice 6                        | 62      |                     | EROGAZIONI LIBERALI IN FAVORE DEI PARTITI POLITICI  |
| ON                              | ERI D   | ETRAIBILI A         | AL 30%  |
| Codice                          |         |                     | EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE ISCRITTE NEL REGISTRO NAZIONALE   |
| ONI                             | ERI D   | ETRAIBILI A         | AL 35%  |
| Codice                          | 76      |                     | EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ORGANIZZAZIONI DEL VOLONTARIATO.   |
| ONI                             | ERI D   | EDUCIBILI           |   |
| E21                             |         | 7                   | CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI (Esempio INAIL casalinghe, contributi previdenziali)  |
| E22                             |         | ]                   | ASSEGNO PERIODICO CORRISPOSTO AL CONIUGE è obbligatorio indicare il codice fiscale del coniuge al quale sono corrisposti g assegni periodici C.F. inoltre allegare la sentenza (ogni anno) e tutta la documentazione relativa ai versamen   |
| E23                             |         |                     | CONTRIBUTI PREVIDENZIALI VERSATI PER GLI ADDETTI AI SERVIZI DOMESTICI E FAMILIARI per la parte a carico del datore di lavoro. Limite di 1.549,37 €  |
| E24                             |         |                     | CONTRIBUTI A FAVORE DI ISTITUZIONI RELIGIOSE Limite di 1.032,91 €   |
| E25                             |         |                     | SPESE MEDICHE E DI ASSISTENZA SPECIFICA PER LE PERSONE CON DISABILITA'  |
| E26                             |         |                     | ALTRI ONERI DEDUCIBILI    G=CONTRIBUTI VERSATI AL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE   7=VERSAMENTI AD ONG Quietanza liberatoria con bonifico bancario o bollettino su c/c   8=EROGAZIONI A FONDAZIONI   9=EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ENTI UNIVERSITARI   12=EROGAZIONI LIBERALI E DONAZIONI A FAVORE DI TRUST E FONDI SPECIALI   13=CONTRIBUTI PER IL PERSONALE IN QUIESCIENZA E LORO FAMILIARI ANCHE NON A CARICO VERSATI A CASSE DI ASSISTENZA SANITARIE   21=ALTRI ONERI DEDUCIBILI (ad esempio spese per genitori adottivi per l'espletamento delle pratiche di adozione, canoni, livelli |
|                                 |         |                     | censi   |
| Da E27<br>a E30                 |         |                     | PREVIDENZA COMPLEMENTARE  |
| E32                             |         |                     | ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE (fino al 31/12/2017)   |
| E33                             |         |                     | SOMME RESTITUITE AL SOGGETTO EROGATORE in periodi diversi da quelli in cui sono state assoggettate ad imposta (anche a tassazione separata)   |
| E36                             |         |                     | EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DELLE ONLUS, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE<br>SOCIALE INDIVIDUATE CON APPOSITO DECRETO PER LE TIPOLOGIE DEI BENI IN NATURA CHE DANNO DIRITTO ALLA DEDUZION   |
|                                 |         |                     | RAZIONI PER CANONI DI LOCAZIONE   |
|                                 |         |                     | FA SPETTANTE AGLI INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (Contratto + residenza)  |
|                                 |         |                     | FA SPETTANTE AGLI INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE LOCATI CON CONTRATTI Legge 431/98 art. 2 2 e 3 (Contratto + residenza), con attestato di rispondenza dove previsto.  |
|                                 |         |                     | A PER CANONI STIPULATI DAI GIOVANI TRA I 20 E 30 ANNI PER L'ABITAZIONE DESTINATA A PROPRIA RESIDENZA<br>a detrazione spetta per il 20% del canone fino ad un massimo di € 2.000 e non inferiore ai € 991,60. Allegare documentazione  |
|                                 | LAVOR   | O (Contratto + res  | A PER CANONI DI LOCAZIONE SPETTANTE A LAVORATORI DIPENDENTI CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA PER MOTIVI I<br>idenza + certificazione del trasferimento per lavoro). <b>La detrazione spetta per i primi tre anni</b>  |
| QU.                             | ADR     | OE-ALTR             | I ONERI DETRAIBILI  |
|                                 | DETRA   | AZIONE PER LE S     | PESE DI MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA (elevata a €1.000)  |
|                                 | DONAZ   | ZIONI EFFETTUAT     | TE ALL'ENTE OSPEDALIERO "OSPEDALI GALLIERA" DI GENOVA   |
|                                 | Polizza | eventi calamitosi į | per cessione del credito Superbonus a compagnia di assicurazione (codice 81)  |
|                                 | Bonus   | Vacanze (per color  | ro che non lo hanno utilizzato nel 2020/2021,ma utilizzato nel 2022 (E83)   |

|                 | F FAB  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             | Pag. N.                                    | di ı               | pag.         |             |
|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|--------------------|--------------|-------------|
| Ql              | <b>JADR</b>  |                             |                         |   | <b>L</b> 50% o 1                      |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E5              | 6  | Spese<br>2022 i             | sostenute<br>riscatto p | e per il riscatto di<br>er periodi non co | periodi non cope<br>perti da contribu | erti da co<br>zione. A | ntribu<br>Ilegare | zion<br>e ser               | e "pace contributiva'<br>npre la documentaz                            | ". La detr<br>ione e i p | azione spetta<br>agamenti.  | a per coloro che har                       | nno versato        | nel cors     | o del       |
| E5              | 6  | Spes<br>La de               | e soster<br>trazione è  | nute per l'acq<br>elevata al 1109         | uisto e posa<br>6 se siamo in pre     | in ope<br>esenza       | era di<br>di un l | i stı<br>avor               | ruttura di ricario<br>o trainante superbo                              | a per v<br>onus dal      | veicoli ele<br>2021 altrime | ttrici fino al 202<br>enti non è più previ | 20.<br>sta         |              |             |
| Ql              | JADR   | OES                         | PESE                    | PER IL RE                                 | CUPERO E                              | EDILI                  | ZIO               | E A                         | ANTISISMICO  | DEB                      | ONUS V                      | ERDE - BON                                 | IUS FA             | CCIAT        | ĪΕ          |
| COM             | PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2023, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL COMPUTO DEI LIMITI PREVISTI.  N.B. Barrare la casella "CEDUTO" se l'immobile cui si riferiscono le spese è stato ceduto nel 2022 e non si è |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              | RIL         |
| richie<br>state | esto e<br>acqu   | spress<br>isite co          | sament<br>ome er        | te in atto di<br>ede e l'imn              | mantenere<br>nobile non               | e il dir<br>è più      | itto<br>utili:    | alla<br>zza                 | a detrazione,<br>to dallo stess  | oppui<br>so.             | re se le s                  | spese di ristri                            | 2022 e<br>utturazi | non<br>one s | si è<br>ono |
| Cont            | rolla i  |                             |                         | el nostro ard                             | chivio e com                          | unica                  |                   |                             | ali variazioni ris   | spetto                   | all'anno p                  | recedente                                  |                    |              |             |
|                 | ANNO   | 2012<br>(2013-2<br>antisisn | 016                     | CODICE FIS                                | CALE                                  | Interven               | Acq<br>ti ere     | juisto,<br>dità o<br>azione |  | NUI<br>R                 | MERO<br>ATA                 | IMPORTO SPESA                              |                    | CEDUTO       |             |
| E41             |  | anusisii                    | iico)                   | 000102110                                 | OALL                                  | particola              | iri don           | azione                      | <u> </u>   |                          |                             |  |                    |              |             |
| E42             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   | T                           |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E43             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E41             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E42             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E43             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E41             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E42             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| E43             |  |                             |                         |   |                                       |                        |                   |                             |  |                          |                             |  |                    |              |             |
| SE N            | IEL 20   | 22 HA                       | I SOS                   | ΓENUTO Ν                                  | UOVE SPE                              | SE de                  | vi a              | lleg                        | gare tutta la d  | docum                    | nentazio                    | ne e compila                               | re di se           | guito        | :           |
|                 |  |                             | TIF                     | O SPESA                                   |                                       |                        |                   |                             | D  | OCUMEN                   | TAZIONE DA                  | PRESENTARE                                 |                    |              |             |
|                 | CONTI  | NUAZION                     | E DI LAV                | ORI GIA' INIZIAT                          | TI IN ANNI PREC                       | EDENT                  | Nuc               | ove f                       | atture e bonifici  |                          |                             |  |                    |              |             |
|                 | SPESE  | EFFETT                      | JATE NE                 | L 2022 PER NU                             | OVI LAVORI                            |                        |                   |                             | CIA o Autocertifica<br>e bonifici                                      | azione                   |                             |  |                    |              |             |
|                 | SPESE  | PER AC                      | QUISTO II               | MMOBILI RISTR                             | UTTURATI                              |                        | indi              | čata                        | nmobili ristrutturati a<br>dal notaio, e data<br>tima e la data di rog | di fine la               |                             |  |                    |              |             |
|                 |  | PER ACC                     |                         | COSTRUZIONI                               | I GARAGE DI N                         | UOVA                   |                   |                             | quisto di garage pe<br>conifici e dichiarazi                           |                          |                             |  |                    |              |             |

| [ | SPESE EFFETTUATE NEL 2022 PER NUOVI LAVORI                         | DIA o SCIA o Autocertificazione<br>Fatture e bonifici  |
|---|--|--|
|   | SPESE PER ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI                          | Per gli immobili ristrutturati acquistati: rogito notarile e data di inizio lavori, se non espressamente indicata dal notaio, e data di fine lavori, per la verifica che non siano trascorsi <b>18 mesi</b> tra quest'ultima e la data di rogito   |
|   | SPESE PER ACQUISTO/COSTRUZIONI DI GARAGE DI NUOVA<br>REALIZZAZIONE | Per l'acquisto di garage pertinenziali da impresa: rogito o preliminare registrato, fatture con relativi bonifici e dichiarazione da parte dell'impresa costruttrice dei costi di realizzazione  |
|   | SPESE PER RECUPERO EDILIZIO CONDOMINIALE                           | Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio  |
| [ | SPESE PER INTERVENTI ANTISISMICI IN ZONE AD ALTA PERICOLOSITA'     | Spese sostenute dal 4 agosto al 31 dicembre 2013 per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per messa in sicurezza statica. SOLO per questa tipologia di lavori è prevista una detrazione nella misura del 65%. Limite di 96.000,00 €   |
| [ | INTERVENTI ANTISISMICI DOPO IL 1° GENNAIO 2022                     | Spese sostenute per interventi che comportano una riduzione del rischio antisismico. Le percentuali di detrazioni variano secondo le zone. Allegare abilitazioni comunali, dichiarazioni dei tecnici sulla riduzione della classe di rischio, fatture e bonifici. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.                            |
| [ | INTERVENTI ANTISISMICI CONDOMINIALI                                | Per coloro che hanno eseguito lavori a livello condominiale: allegare lettera dell'amministratore e tabella millesimale di ripartizione delle spese indicando il codice fiscale del condominio, allegare inoltre dichiarazione sulla riduzione della classe di rischio in seguito ai lavori. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni. |
|   |  | Qualora gli interventi siano realizzati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio   |

| ACQUISTO IMMOBILI CON INTERVENTI ANTISISMICI | Qualora gli interventi siano realizzati nei comuni ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 o 3 mediante demolizione e ricostruzione di interi edifici, allo scopo di ridurne il rischio sismico, anche con variazione volumetrica rispetto all'edificio preesistente, ove le norme urbanistiche vigenti consentano tali aumenti, eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, che provvedono, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile, la detrazione dell'imposta. Allegare rogito con tutti i dati necessari per evincere l'intervento e la riduzione di classe di rischio. L'agevolazione viene ripartita in 5 anni. |
|--|---|
|--|---|

|                | L'agevolazione viene ripartita in 5 anni.   |
|----------------|---|
| BONUS VERDE    | L'agevolazione è riconosciuta per la sistemazione del verde di aree scoperte private o condominiali di edifici già esistenti. Il limite previsto è di € 5.000 e la detrazione riconosciuta pari al 36%. Allegare fatture e pagamenti tracciabili.   |
| BONUS FACCIATE | L'agevolazione è riconosciuta per le spese documentate, sostenute nell'anno 2022, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, spetta una detrazione del 90 per cento dell'intera spesa sostenuta ed effettivamente rimasta a carico del contribuente.  Sono ammessi al bonus facciate esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi. |

#### **ATTENZIONE**

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus al 110% dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

CAAF FABI srl Pag. N. di pag.

#### QUADRO E SPESE PER ARREDO DI IMMOBILI RISTRUTTURATI ED ELETTRODOMESTICI

**N.B.** Ricordiamo che la detrazione spetta su un ammontare massimo per le nuove spese nel 2022 di 10.000 euro. Il limite è riferito alla singola unità immobiliare a prescindere dal numero dei contribuenti che partecipano alla spesa. I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO sono:

|     | NUM | ΓA SF | PESA ARREDO IMMOBILE | NUM | NUMERO RATA SPESA ARREDO IMMOBILE |  |  |  |  |  |
|-----|-----|-------|----------------------|-----|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |
| E57 |     |       |                      |     |                                   |  |  |  |  |  |

| Se hai sostenuto spese per arredo per immobili ristrutturati nel 2022, compila il prospe | etto seguente |
|--|---------------|
|--|---------------|

| TIPO SPESA                                | DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE  |
|---|---|
| ODESE DED LIA COLUSTO DI MODILI E ODANIDI | Per le spese di arredo sostenute nel 2022 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2022. |

**NOTA BENE** Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2021) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea (chi non l'avesse fatta non perde la detrazione).

| В   | ONUS MOBILI GIOVANI COPPIE SOLO PER ANNO 2016. I DATI PRESENTI N | EL N  | IOST | RO ARCHIVIO SONC         | ): |
|-----|--|-------|------|--------------------------|----|
|     | MENO   | DI 35 | ANNI | SPESA SOSTENUTA NEL 2010 | â  |
| E58 | SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE                             |       |      | ,00                      | T  |

| IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A O B VALIDA FINO AL 31/12/2017 |   |       |     |                    |  |  |  |
|--|---|-------|-----|--------------------|--|--|--|
|  | NUM   | ERO R | ATA | IMPORTO IVA PAGATA |  |  |  |
| E59  | IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B |       |     | ,00,               |  |  |  |
| E59  | IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B |       |     | ,00,               |  |  |  |

CAAF FABI srl Pag. N. di pag.

#### QUADRO E SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS 110%

PER QUEI CONTRIBUENTI CHE HANNO ADERITO ALLA CESSIONE DEL CREDITO AL FORNITORE O ALLE BANCHE, LE FATTURE NON VANNO INDICATE NEL MODELLO 730/2023, MA IN SEDE DI COMPILAZIONE VANNO COMUNICATE PER IL LA VERIFICA DEI LIMITI

**N.B.** Barrare la casella "CEDUTO" se l'immobile cui si riferiscono le spese è stato ceduto nel 2022 e non si è richiesto espressamente in atto di mantenere il diritto alla detrazione, oppure se le spese di ristrutturazione sono state acquisite come erede e l'immobile non è più utilizzato dallo stesso.

#### Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente

|     | TIPO<br>INTERVENTO | ANNO | PERIODO<br>2013 | CASI<br>PARTICOLARI | Rideterminazione rate | NUMERO<br>RATA | IMPORTO SPESA | CEDUTO |
|-----|--------------------|------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------------|---------------|--------|
| E61 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00           |        |
| E62 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E61 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E62 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00           |        |
| E61 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E62 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E61 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00           |        |
| E62 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E61 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00,          |        |
| E62 |                    |      |                 |                     |                       |                | ,00           |        |

#### Se hai sostenuto spese per la riqualificazione energetica nel 2022, compila il prospetto seguente

|  | TIPO SPESA  | DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE  |
|--|---|---|
|  | CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI  | Nuove fatture e bonifici  |
|  | SPESE EFFETTUATE NEL 2022 PER NUOVI LAVORI                | DIA o SCIA o Autocertificazione<br>Fatture e bonifici   |
|  | INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE       | Interventi di riqualificazione energetica di <b>parti comuni degli edifici condominiali</b> . Allegare dichiarazione dell'amministratore. |
|  | BONUS FACCIATE che influiscono dal punto di vista termico | Enea, fatture e bonifici e zona comunale  |

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SEMPRE**

- La prova dell'esistenza dell'edificio con l'iscrizione al catasto o della richiesta di accatastamento
- Asseverazione del tecnico abilitato
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (al termine dei lavori), se previsto
- Modello e ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (entro 90 giorni dalla data di fine lavori)
- Fatture e relativi bonifici
- Delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese se le spese sostenute sono condominiali

#### **ATTENZIONE**

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus al 110% dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

CAAF FABL srl Pag. N. di pag QUADRO F - ACCONTI. RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI ACCONTI VERSATI NEL 2022 (allegare copia del Mod. F24 e del Modello REDDITI ex Modello UNICO se presentato nel 2022) ACCONTI CEDOLARE SECCA VERSATI NEL 2022 ALTRE RITENUTE SUBITE ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del Mod. F24) INTENDI RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2023? INDICARE IL NUMERO DI RATE: INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI (E' possibile in sede di dichiarazione 730/2023 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente: consequentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno). deve sottoscrivere l'autocertificazione. Coloro che, invece, intendessero togliere il solo secondo acconto e pagare il primo, lo potranno decidere anche successivamente, comunque entro il 30 settembre 2023, comunicandolo al proprio sostituto d'imposta) QUADRO G - CREDITI D'IMPOSTA PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36 PER CANONI NON PERCEPITI PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE PER MEDIAZIONI NEGOZIAZIONI E ARRITRATO **EROGAZIONI CULTURA** SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA) e/o CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute) INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381) CREDITO D'IMPOSTA PER monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica CREDITO D'IMPOSTA PER acquisto di sanificatori e dispositivi di protezione CREDITO D'IMPOSTA PER acquisto depuratori acqua e riduzione plastica ALTRI CREDITI D'IMPOSTA SOCIAL BONUS, ATTIVITA' FISICA ADATTATA, SISTEMI DI ACCUMULO DA FONDI RINNOVABILI, FONDAZIONI ITS ACCADEMY **QUADRO K - PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO** Per coloro che sono amministratori di condominio invece che integrare il Modello 730/2023 redditi 2022 con il quadro AC del Modello Redditi ex Modello Unico, è previsto questo quadro all'interno del 730/2023. Se ti trovi in questa situazione evidenzialo qui e consegnaci il materiale inerente al condominio SI' RICHIEDO LA COMPILAZIONE DEL QUADRO K E ALLEGO LA DOCUMENTAZIONE QUADRO I - IMPOSTE DA COMPENSARE VOGLIO COMPENSARE **€CON IL CREDITO SCATURITO DAL 730 QUADRO L - CAMPIONE D'ITALIA** da barrare per i contribuenti con redditi prodotti a CAMPIONE D'ITALIA INFORMATIVA Si rende al contribuente copia del presente modello, a valere quale formale RICEVUTA della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al CAAF FABI srI per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e in relazione alle previsioni di cui al Reg. UE 2016/679 con la firma apposta su questo modello confermo di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei miei dati personali e sensibili ed esprimo formalmente il mio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati, così come individuati nella citata informativa.

# Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_, autorizza - fino a revoca - il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato la dichiarazione dei redditi, eventuali documenti e richieste ad essa collegate.





### MODELLO 730-1 Redditi 2022

## Scheda per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille dell'IRPEF

Da consegnare unitamente alla dichiarazione Mod. 730/2023 al sostituto d'imposta, al C.A.F. o al professionista abilitato, utilizzando l'apposita busta chiusa contrassegnata sui lembi di chiusura.

| CONTRIBUENTE   |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---------------|
| (obbligatorio) |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
| DATI           | COGNOME (per le do                   | onne indicare il d | ognome da nubile)                                   | NOME              |                                      | SESSO (M      |
| ANAGRAFICI     | DATA DI NASCITA GIORNO MESE          | ANNO               | COMUNE (O STATO ES                                  | STERO) DI NASCITA |                                      | PROVINCIA(sig |
|                |                                      | 74410              |   |                   |                                      |               |
|                | DELL'IRPI<br>PERTANT                 | EF NON SO          | ONO IN ALCUN MO<br>NO ESSERE ESPR                   | ODO ALTERNATI     |                                      |               |
| SCELIA PER     |                                      | ONE DELL           |   |                   |                                      |               |
|                | STATO                                | *                  | CHIESA CA   | ATTOLICA          | UNIONE CHIESE CRISTI,<br>DEL 7° GIOF |               |
|                |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
| ASSEMB         | LEE DI DIO IN ITALIA                 | `                  | CHIESA EVANGEL<br>(Unione delle Chiese m            |                   | CHIESA EVANGELIC<br>IN ITALIA        | A LUTERANA    |
|                |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
| UNIONE C       | OMUNITA' EBRAICHE<br>ITALIANE        | E                  | SACRA ARCII<br>ORTODOSSA D'ITALIA<br>PER L'EUROPA M | A ED ESARCATO     | CHIESA APOSTOLI                      | CA IN ITALIA  |
|                |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
|                | RISTIANA EVANGELIO<br>TISTA D'ITALIA | CA                 | UNIONE BUDDHIS                                      | STA ITALIANA      | UNIONE INDUISTA                      | A ITALIANA    |
|                |                                      |                    |   |                   |                                      |               |
|                | BUDDISTA ITALIANO<br>GAKKAI (IBISG)  |                    | ASSOCIAZIONE "CHIES,<br>IN ITAL                     |                   |                                      |               |
|                |                                      |                    |   |                   |                                      |               |

**AVVERTENZE** 

Per esprimere la scelta a favore di una delle istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie. La mancanza della firma in uno dei riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. La quota non attribuita spettante alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Apostolica in Italia è devoluta alla gestione statale.

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

| t. 1, comma 361, L. 24/12/2007 n° 244 e succ. modificazioni |   |
|---|---|
| dell'ar   | _   |
| Conforme al provvedimento pubblicato il 06/02/2023 ai sens  | TeamSystem S.p.A - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU) |

| SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILI  | LE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)   |
|---|--|
| SOSTEGNO DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI NEL RUNTS DI CUI<br>ALL'ART. 46, C. 1, DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N. 117, COMPRESE LE COOPERATIVE<br>SOCIALI ED ESCLUSE LE IMPRESE SOCIALI COSTITUITE IN FORMA DI SOCIETA',<br>NONCHE' SOSTEGNO DELLE ONLUS ISCRITTE ALL'ANAGRAFE | FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA   |
|   |  |
| Codice fiscale del beneficiario (eventuale)   | Codice fiscale del beneficiario (eventuale)  |
| FINANZIAMENTO DELLA RICERCA SANITARIA   | FINANZIAMENTO DELLE ATTIVITA' DI TUTELA, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 2, C. 2, DEL D.P.C.M. 28 LUGLIO 2016)                                  |
|   |  |
| Codice fiscale del beneficiario (eventuale)   | Codice fiscale del beneficiario (eventuale)  |
| SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA   | SOSTEGNO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE ISCRITTE AL REGISTRO NAZIONALE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE A NORMA DI LEGGE CHE SVOLGONO UNA RILEVANTE ATTIVITA' DI INTERESSE SOCIALE |
|   | Codice fiscale del beneficiario (eventuale)  |
| SOSTEGNO DEGLI ENTI GESTORI DELLE AREE PROTETTE   |  |
| Codice fiscale del beneficiario (eventuale)   |  |
| AVVERTENZE  Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinata deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. I fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fa   | arie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente<br>I contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice<br>atta esclusivamente per una sola delle finalità beneficiarie.   |
| SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL DUE PER MILLE  | DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE nello spazio sottostante)  |
| PARTITO POLITICO  |  |

#### **AVVERTENZE**

CODICE

Per esprimere la scelta a favore di uno dei partiti politici beneficiari del due per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro, indicando il codice del partito prescelto. La scelta deve essere fatta esclusivamente per uno solo dei partiti politici beneficiari.

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nelle istruzioni, si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.